



Kanton Basel-Stadt



# klybeckplus ein Stadtquartier entsteht

Herzlich willkommen zur Medienkonferenz



Kanton Basel-Stadt

 **BASF**  
We create chemistry

 **NOVARTIS**

24. Mai 2016



## Programm – Referate

- **Die Planungsvereinbarung – der erste Schritt auf dem Weg vom Industrieareal zum Stadtquartier**  
Regierungsrat Dr. Hans-Peter Wessels,  
Vorsteher des Bau- und Verkehrsdepartements Basel-Stadt
- **Drei Partner, ein Ziel – das Klybeckareal in ein städtisches Quartier transformieren**  
Dr. Klaus Ruf, Geschäftsführer BASF Schweiz AG
- **klybeckplus – eine gemeinsame Perspektive und Chance**  
Dr. Matthias Leuenberger, Delegierter Novartis Schweiz
- **Ausgangslage und Planungsschritte – die Herausforderungen und nächsten Schritte von klybeckplus**  
Beat Aeberhard, Kantonsbaumeister Basel-Stadt



## Programm – nach den Referaten

- **Fragerunde**
- **Gespräche und Interviews**
- **Apéro**



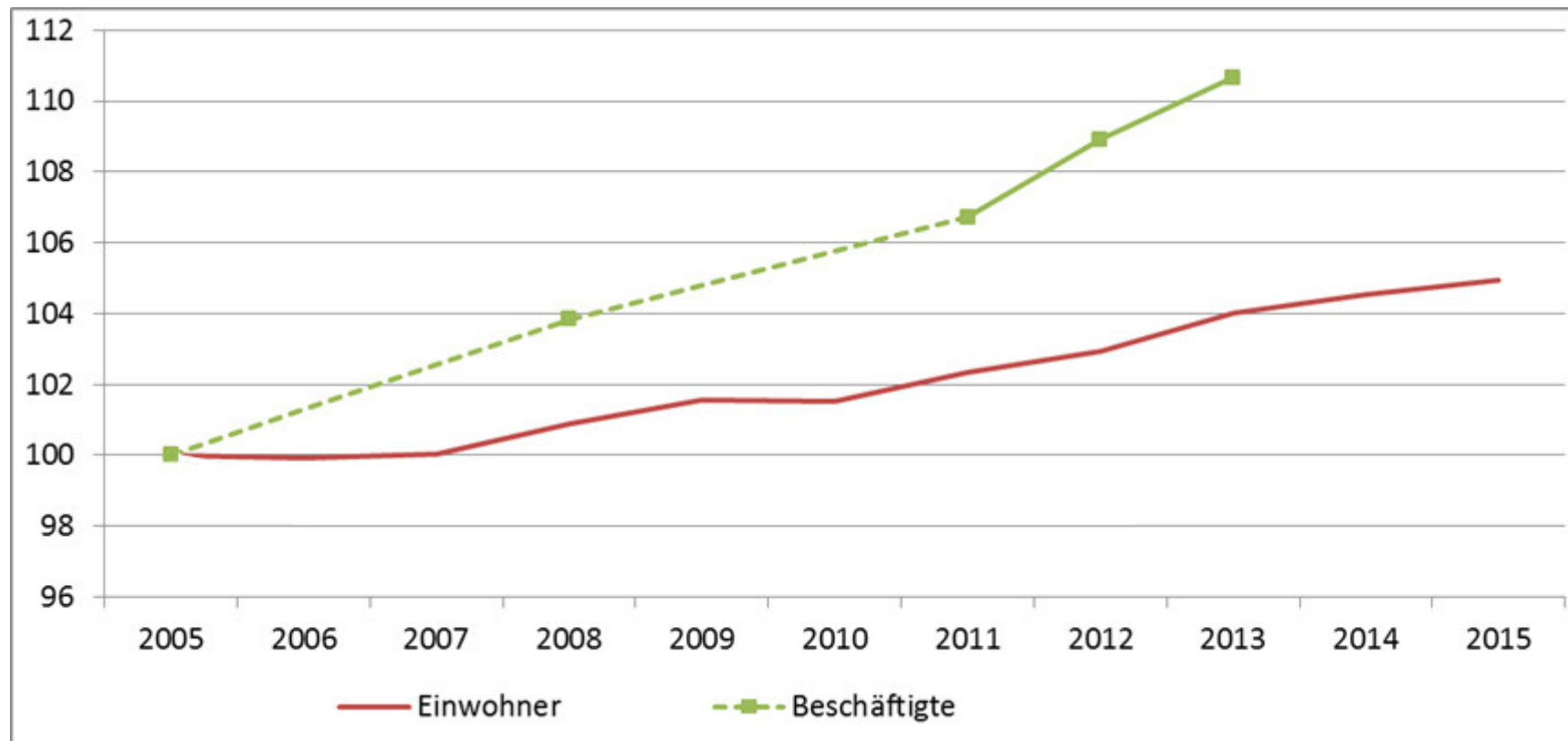
Kanton Basel-Stadt

## **Die Planungsvereinbarung – der erste Schritt auf dem Weg vom Industrieareal zum Stadtquartier**

**Regierungsrat Dr. Hans-Peter Wessels,**  
Vorsteher des Bau- und Verkehrsdepartements Basel-Stadt



## Entwicklung Bevölkerung und Beschäftigte





## Basel-Stadt – Entwicklung (2006 bis 2015)

+ 9'000 Einwohner

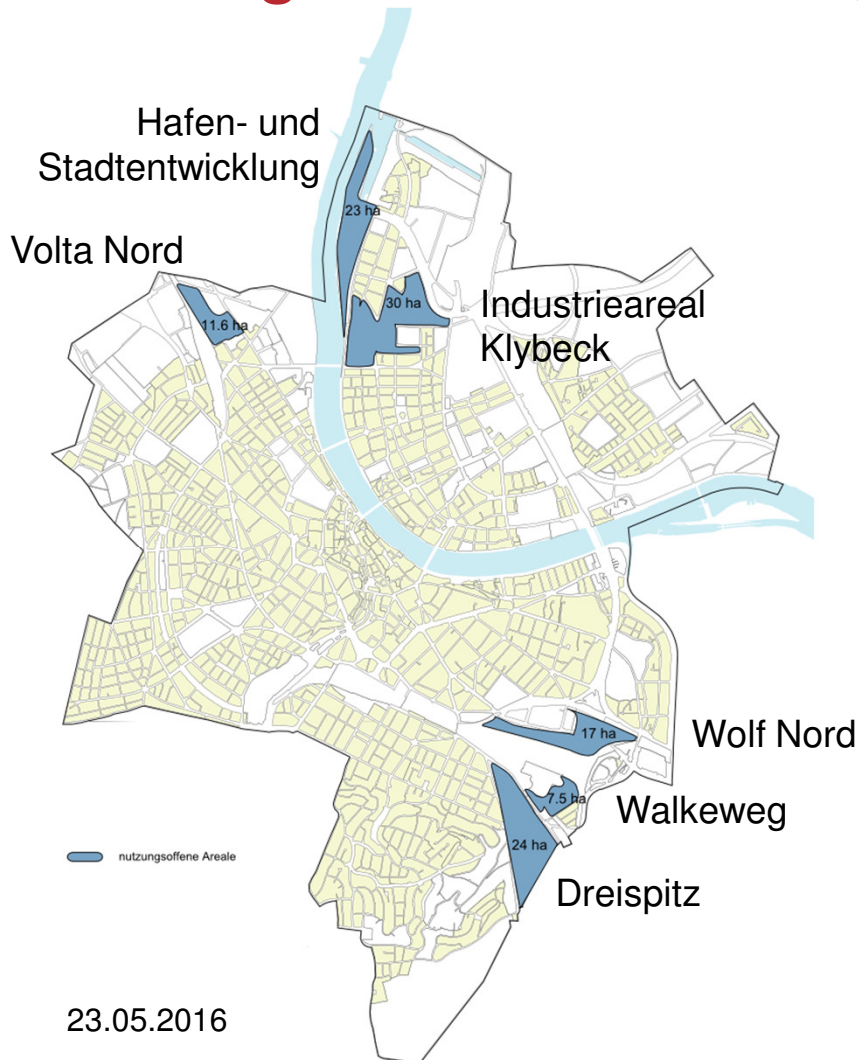
+ 20'000 Arbeitsplätze

→ «Basel wächst weiter»

→ hoher Bedarf an Wohn- und Arbeitsfläche



## Wichtige Transformationsgebiete



- Hafen- und Stadtentwicklung
  - Volta Nord
  - Dreispitz
  - Walkeweg
  - Wolf Nord
  - Industriearéal Klybeck
- Regierung strebt gesamtstädtische ausgeglichene Entwicklung von Arbeiten und Wohnen an



## Mögliches Wachstum bei 50:50 Nutzung bis 2035

+ 40'000 Arbeitsplätze

+ 30'000 Einwohner/innen





## Realistisches Wachstumsziel bis 2035

+ 30'000 Arbeitsplätze

+ 20'000 Einwohner/innen



## Ausgeglichene Entwicklung Arbeiten & Wohnen

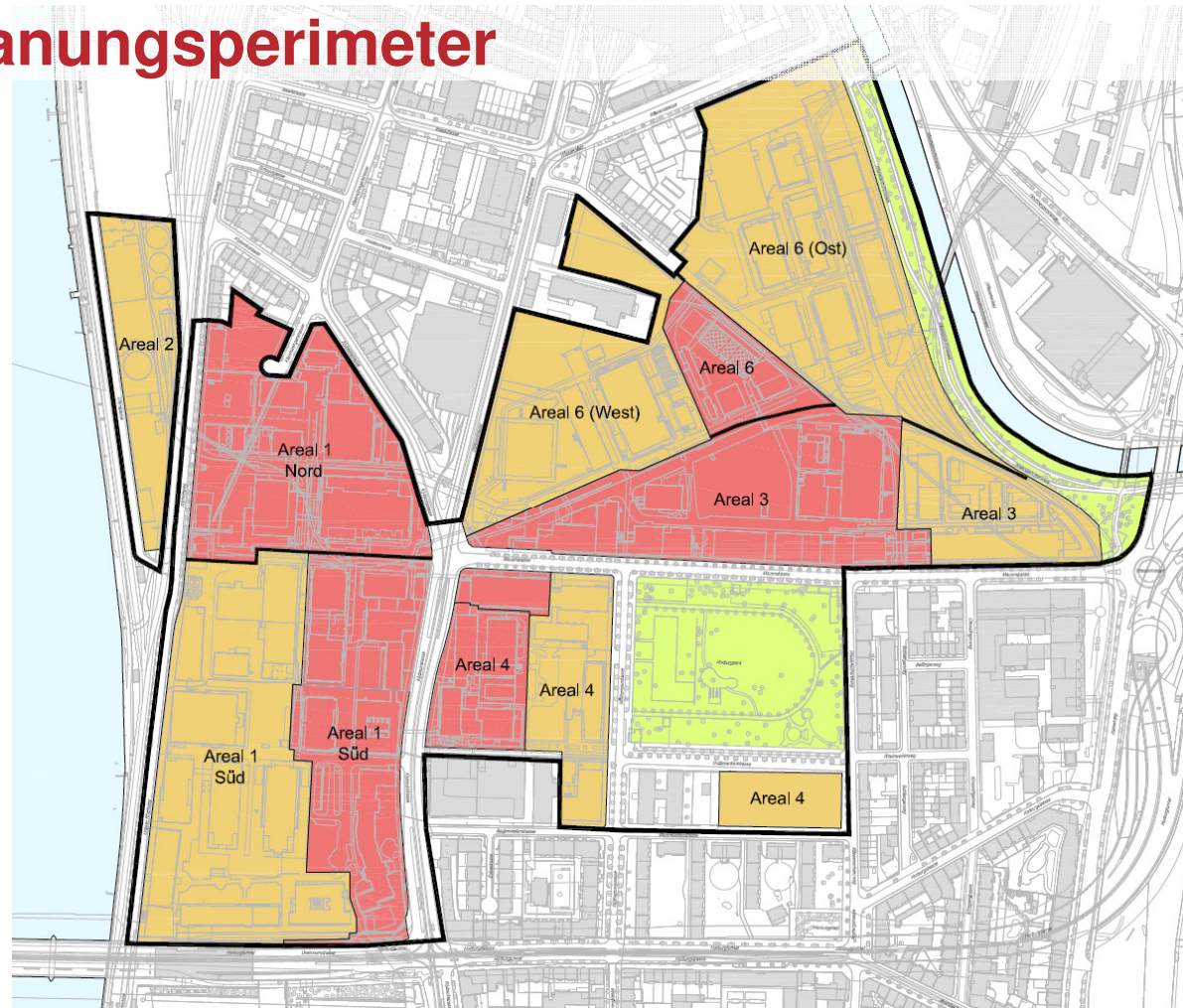
- Wachstum der Unternehmen und moderates Bevölkerungswachstum
- Weiterentwicklung ansässiger und Ansiedlung neuer Unternehmen
- Möglichst viele der Beschäftigten und ihre Familien können in Basel wohnen
- Pendlerzuwachs begrenzen und Verkehrskollaps vermeiden

**→ Wirtschaftswachstum ermöglichen und Wohnraum schaffen**



## klybeckplus – Planungssperimeter

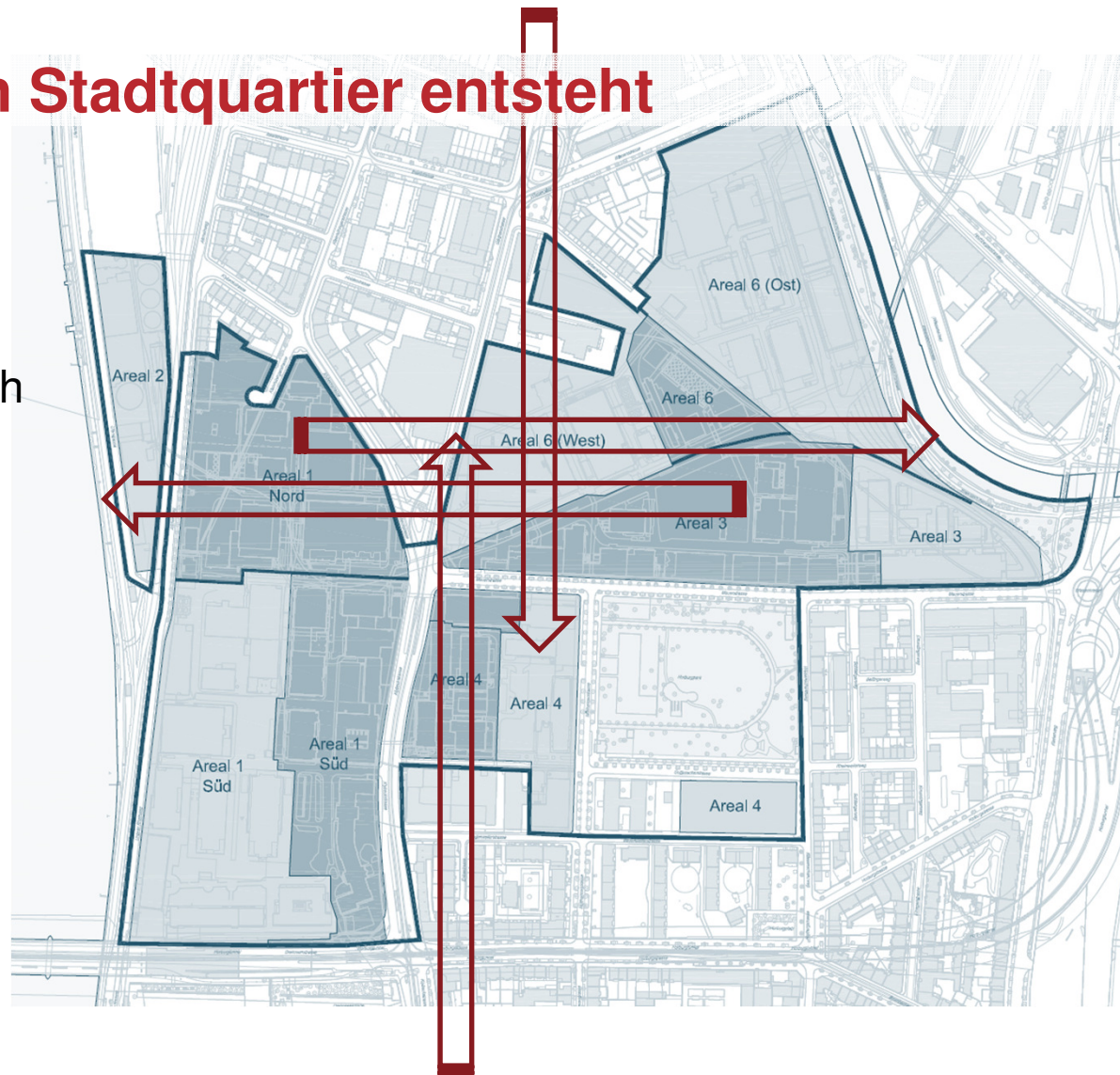
- **BASF**  
ca. 120'000 m<sup>2</sup> (rot)
  - **Novartis**  
ca. 165'000 m<sup>2</sup> (gelb)
  - **total**  
ca. 285'000 m<sup>2</sup>
  - **angrenzende  
Grün-/Freiräume**  
ca. 40'000 m<sup>2</sup> (grün)
- **mehr als 40  
Fussballfelder**





## klybeckplus – ein Stadtquartier entsteht

- Die Werkareale Klybeck öffnen sich Schritt für Schritt
- Sie werden zugänglich und durchlässig
- Neue Verbindungen entstehen
- Kleinhüningen, Klybeck, Horburg, Matthäus werden vernetzt
- Neue Nutzungen werden möglich





## klybeckplus – ein Stadtquartier entsteht

- Partnerschaft zwischen Privaten und Kanton als Chance für Basel
- Ein geschlossenes «Quartier» wird geöffnet
- Von «terra incognita» zu einem lebendigen, durchmischten Stadtquartier
- Bereits grosse Leerstände, es werden keine Nutzungen verdrängt
- Grosses Areal mit Einzelteilen für unterschiedliche Nutzungen

→ **Grosser Nutzen für Basel**



Kanton Basel-Stadt

## **Drei Partner, ein Ziel – das Klybeckareal in ein städtisches Quartier transformieren**

**Dr. Klaus Ruf,**  
Geschäftsführer BASF Schweiz AG



## BASF im Klybeckareal – Einblick und Ausblick



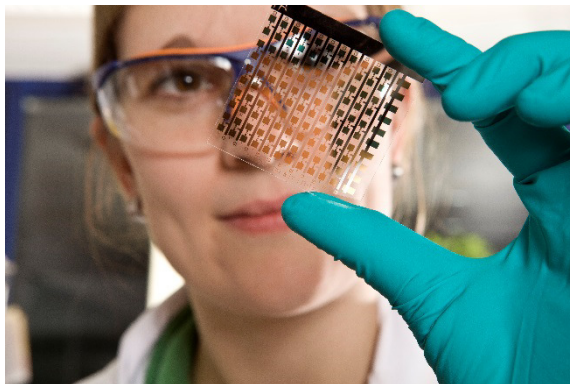


## BASF im Klybeckareal – kurz und bündig



### Klybeck

- Sitz der Schweizer Vertretung der BASF
- Service-Plattform für die Schweizer BASF-Gruppengesellschaften
- Verschiedene Funktionen des Unternehmensbereichs Dispersions & Pigments
- Vertriebsteam für Pflanzenschutz
- Engineering & Maintenance Switzerland



### Rosental

- Forschungszentrum Basel – einer der grössten Standorte im BASF-Forschungsverbund
- Verschiedene Funktionen des Unternehmensbereichs Performance Chemicals





## klybeckplus – eine partnerschaftliche Planung

- BASF und Novartis = Grundeigentümerinnen
- Kanton Basel-Stadt = Planungsträger
- Kooperative Planung
- Gegenseitiger Interessenausgleich
- Gleichberechtigte Partner, paritätische Vertretung in Gremien
- Gemeinsam getragenes Zielbild



## klybeckplus – Entwicklungsziele (4.1 Planungsvereinbarung)

- Zusammenhängend, eigene Identität, Anbindung an Nachbarquartiere, Vernetzung, Aufhebung Trennungswirkung
- Ausgewogene Nutzungsverteilung, hohe Dichte, Verbindungen zu Rhein/Wiese
- Ausscheidung von Flächen, die für unterschiedliche Nutzungen geeignet sind
- Optimale Erschliessung Langsamverkehr/ÖV, adäquate Erschliessung MIV
- Tragfähiges, sich an zukünftige, wechselnde Bedürfnisse anpassendes Entwicklungsszenario, städtebauliches Gerüst und Nutzungsmix
- 50'000 m<sup>2</sup> Wirtschaftsfläche (evtl. für Switzerland Innovation Park Basel Area)
- Nachweis der Zieltreue in jeder Planungsphase



Kanton Basel-Stadt

## **klybeckplus – eine gemeinsame Perspektive und Chance**

**Dr. Matthias Leuenberger,**  
Delegierter Novartis Schweiz

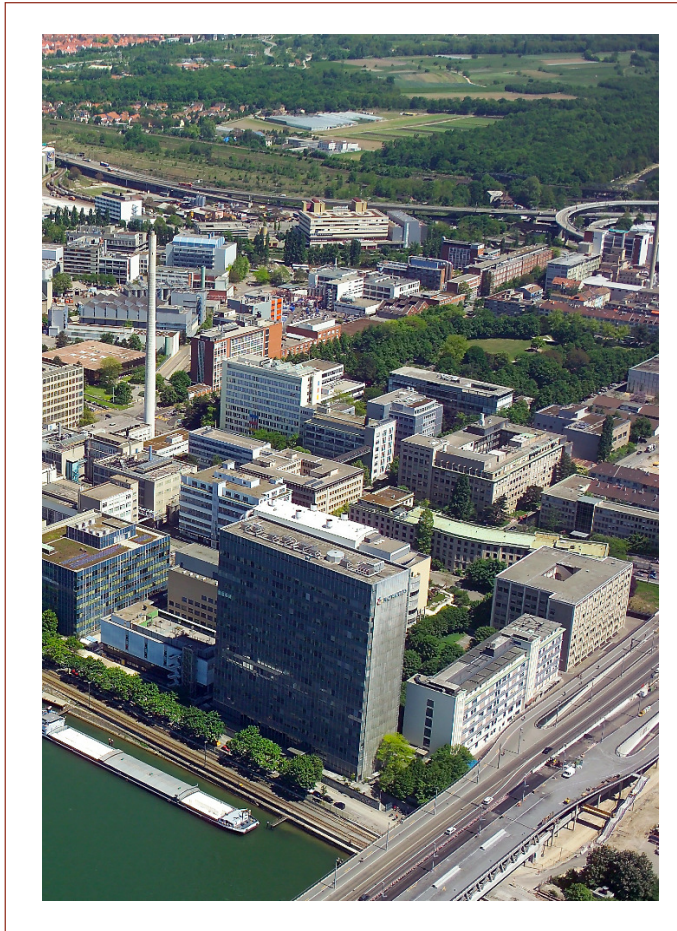


## Novartis im Klybeckareal – Einblick und Ausblick





## Novartis Werk Klybeck



---

Rund **165 000 m<sup>2</sup>**  
Fläche

---

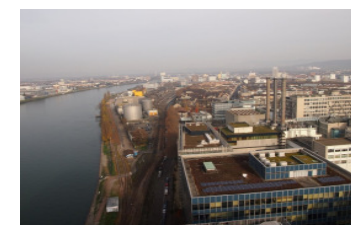
Über **2'000**  
Mitarbeitende

---

Davon **182**  
in der Produktion

---

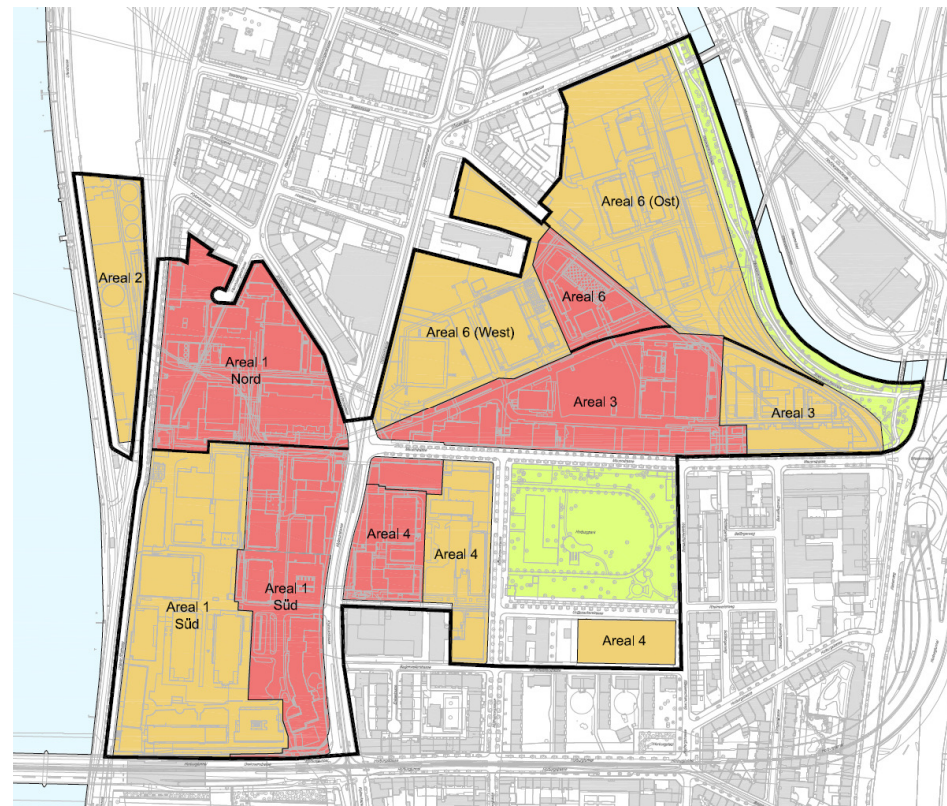
Über **100** Nationen  
Klybeck & St.Johann





## klybeckplus – Vorgaben für spezielle Teilgebiete (4.2 Planungsvereinbarung)

- **Areal 1 Nord BASF:**  
Umnutzung. Verlängerung und Öffnung der Achsen Kleinhüninger- und Mauerstrasse.
- **Areal 2 Novartis:**  
Keine Veräusserung. Entwicklung, räumlicher Zusammenhang, Öffnung.
- **Areal 1 Süd Novartis:**  
Keine Veräusserung. Evtl. Beibehaltung bestehender Funktionen. Entwicklung, räumlicher Zusammenhang, Öffnung.





## klybeckplus – ein Bekenntnis zu Standort und Nachbarschaft

- Eine Öffnung des Quartiers bringt Vorteile für Alle
- Optimale Anbindung an die Nachbarquartiere Kleinhüningen, Klybeck, Horburg und Matthäus
- Beispiel Campus Plus und Rheinuferweg





## klybeckplus – eine sukzessive Entwicklung

- Das Areal wird Schritt für Schritt transformiert und nicht von heute auf morgen neu gebaut
- Innerhalb des Transformationsprozesses muss dem Umgang mit den bestehenden Infrastrukturbauten Rechnung getragen werden
- Mix aus Bestehendem, Wiedererkennbarem und Neuem
- Wandlung zu einem neuen Stadtquartier als feste Basler Grösse





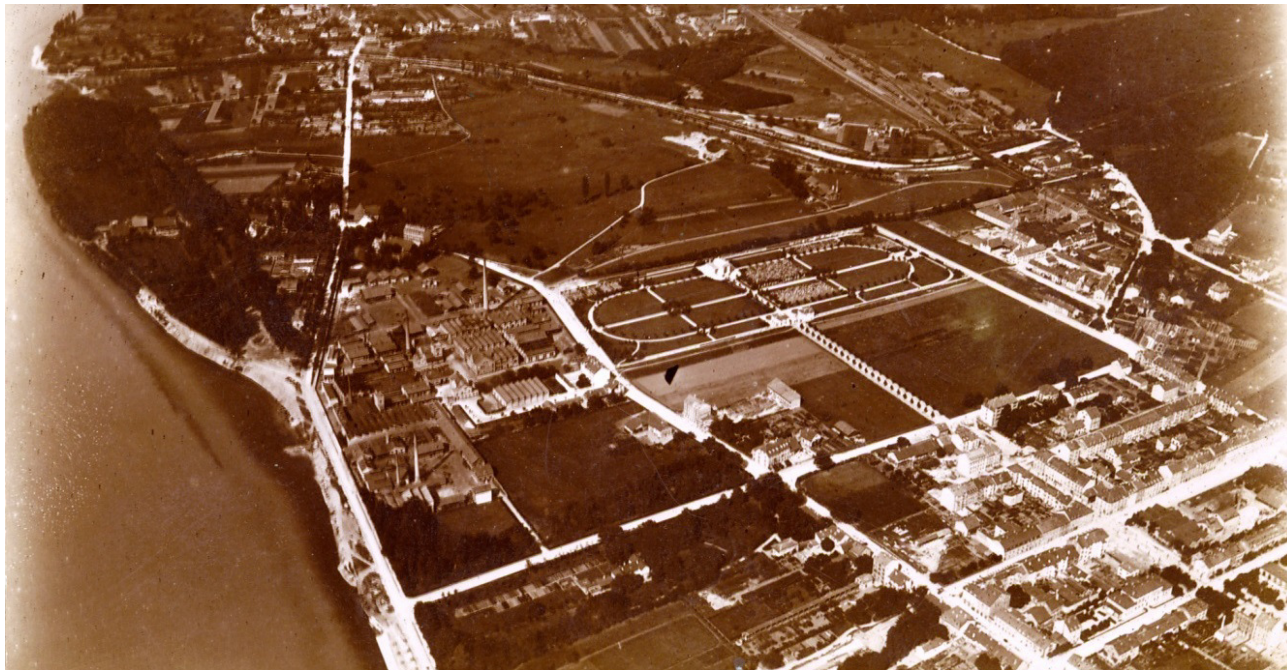
Kanton Basel-Stadt

## **Ausgangslage und Planungsschritte – die Herausforderungen und nächsten Schritte von klybeckplus**

Beat Aeberhard,  
Kantonsbaumeister Basel-Stadt



## Klybeckareal – der Wandel geht weiter



um Jahrhundertwende  
zVg Novartis



## Klybeckareal – der Wandel geht weiter



1929  
zVg Novartis



## Klybeckareal – der Wandel geht weiter



1950  
zVg Novartis



## Klybeckareal – der Wandel geht weiter



1972  
zVg Novartis



## Klybeckareal – historische Stadtpläne



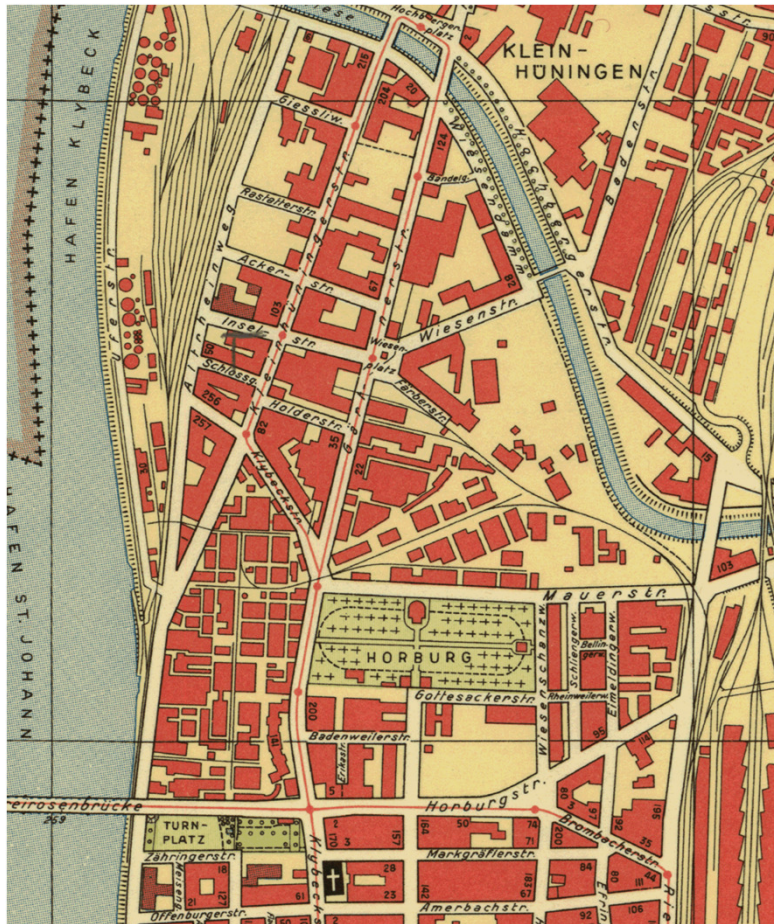
1896



1905



## Klybeckareal – historische Stadtpläne



1946



1961



## klybeckplus – Ausgangslage



- Der Stadtplan verändert sich weiter
- Öffnung und Umnutzung der Werkareale
- Vernetzung der Quartiere
- Planen im Bestand
- Raum für unterschiedliche Nutzungen
- Neues Stadtquartier mit eigener Identität
- Einbezug, Aufwertung und Erweiterung der öffentlichen Grün- und Freiräume (wie Horburgpark, Wiese- und Rheinufer)





## klybeckplus – Ausgangslage





## klybeckplus – Planungsschritte



<b>Phase 1</b>	Planungsvereinbarung, Grundlagenarbeit, Testplanung, Anpassung der Inhalte im kantonalen Richtplan, Synthese
<b>Phase 2</b>	Integration in den Stadtteilrichtplan Kleinhüningen-Klybeck mit Planaufgabe und Genehmigung durch Regierungsrat, Abschluss städtebaulicher Vertrag zw. Planungspartnern
<b>Phase 3</b>	Vertiefungsstudien, planungsrechtliche Massnahmen wie z.B. Zonenänderung, Bebauungspläne (Stufe 1) mit Planaufgaben und Genehmigung durch Regierungs- und Grossrat
<b>Phase 4</b>	Weiterführende Studien und Varianzverfahren
<b>Phase 5</b>	Evtl. Festsetzung weiterer Bebauungspläne (Stufe 2) mit Planaufgaben und Genehmigung durch Regierungs- und Grossrat
<b>Phase 6</b>	Beginn Umsetzung



## klybeckplus – städtebauliche Testplanung

### Verfahrensart

- Dialogverfahren
  - 4–5 Teams mit externem Beurteilungsgremium
  - Dauer ca. ein Jahr ab voraussichtlich 3./4.Q 2016
- Abschluss = Synthese

### Ziel

Ausloten der städtebaulichen Potenziale: Art und Mass der baulichen Nutzung, Dichte, Erschliessung, öffentliche Grün- und Freiräume

### Stand heute

Beginn der Grundlagenerarbeitung für die Testplanung



## klybeckplus – Beteiligung

- **Proaktiver Ansatz** als zusätzlicher, wichtiger Input für die eigentliche Planung  
→ erstmals vor Beginn der Testplanung
- Weiterführende Beteiligung bei Handlungs- und Gestaltungsspielräumen
- Transparenz und Einblick

### Ausgangsfrage

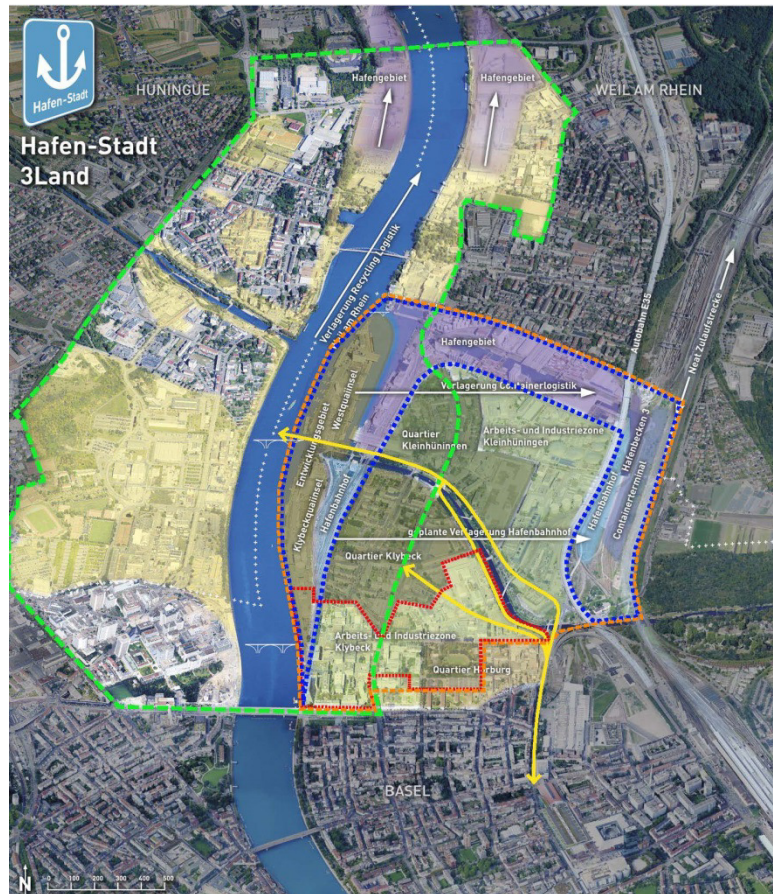
- «Was kann das neue Quartier für die gesamte Stadt leisten?»
- Gesamtstädtisches Projekt = gesamtstädtische Beteiligung  
(Bevölkerung, Verbände, Verwaltungsstellen)

### Zeithorizont

- Weitere Informationen im 3. Q 2016



## klybeckplus – laufende Verfahren



- Raumkonzept 3Land
- Hafen- und Stadtentwicklung / Hafenbecken 3  
Containerterminal / Hafenbahn
- Auftrag zur Programmation
- Studie zur Tramnetzentwicklung
- **Arealentwicklung klybeckplus**
- Schnittstellen vorhanden
- Unabhängige aber koordinierte Verfahren
- Synergiepotential
- «Zusammenschau» im Stadtteilrichtplan  
Kleinhüningen - Klybeck ab 2017



## klybeckplus – Informationen aus erster Hand

- Medienkonferenz als Auftakt
- Heute Abend Infoveranstaltung mit Quartierorganisationen
- Laufende Aktualisierung auf **[www.klybeckplus.ch](http://www.klybeckplus.ch)**  
(u.a. mit vollständiger und unterzeichneter Planungsvereinbarung)

### Unser Anspruch

- Aktualität
- Transparenz



## **klybeckplus – ein Stadtquartier entsteht**

Für Ihre Fragen stehen zur Verfügung:

- Regierungsrat Dr. Hans-Peter Wessels,  
Vorsteher des Bau- und Verkehrsdepartements Basel-Stadt
- Dr. Klaus Ruf, Geschäftsführer BASF Schweiz AG
- Dr. Matthias Leuenberger, Delegierter Novartis Schweiz
- Beat Aeberhard, Kantonsbaumeister Basel-Stadt
- Vertreterinnen und Vertreter von BASF, Novartis und Kanton Basel-Stadt  
im Publikum

**Herzlichen Dank für Ihr Interesse!**